

# Le **barème** de nos honoraires de gestion



## POUR LES LOCAUX À USAGE PROFESSIONNEL

### Une formule pour sécuriser vos revenus locatifs !

**Encaissement des loyers et charges** avec **quittancement** mensuel du locataire

**Réversion mensuelle au bailleur** des **règlements** du locataire

**Envoi mensuel** d'un **relevé de gérance** par email

**Révision annuelle du loyer** et **régularisation des charges**

**Paiement des charges de copropriété** au **syndic** sur demande

**Consultation** des **comptes en ligne 24h24 et 7/7j**

Suivi des **attestations d'assurance et d'entretien** de votre bien

**Suivi des travaux**. Etablissement de **devis, commandes et paiements** des fournisseurs

**Etablissement** de l'**aide à la déclaration de revenus**

Gestion et **suivi des contentieux d'impayés**

Les **honoraires de gestion** s'appliquent sur **tous les loyers et charges pour le compte du mandant**

Les **honoraires de gestion** sont **100% déductibles des revenus fonciers\***

(\*selon la Loi Finances en vigueur)

Taux de **TVA** en vigueur : **20%**, sauf TVA **DOM-TOM** : **8,5%**

#### HONORAIRES DE LOCATION

**20% HT** du loyer annuel **réparti à 50%** pour le **propriétaire** et **50%** pour le **locataire**

#### HONORAIRES D'ÉTAT DES LIEUX

**3€TTC/m<sup>2</sup>** pour le **propriétaire**

**3€TTC/m<sup>2</sup>** pour le **locataire**

#### HONORAIRES DE GESTION

**12%TTC Garantie de Loyers Impayés incluse** (3,5%TTC de GLI)



# Une **garantie** de loyers impayés à l'écoute de vos besoins



**\*GARANTIE DE LOYERS IMPAYÉS 3,50% TTC**

*mila*

## Bénéficiaire d'une des meilleures GLI du marché

**Une garantie des loyers et charges impayés à 100% sans franchise**, ni carence à hauteur de **60.000€** (sous plafond de prise en compte d'un **loyer chargé de 5000€TTC mensuel**).

**Une garantie détériorations immobilières** : prise en charge dans la **limite de 10.000€ par sinistre et sans franchise**, de **dégradations et destructions imputables au locataire, aux biens immobiliers exclusivement**, constatées **après son départ** par comparaison des états des lieux d'entrée et de sortie établis contradictoirement ou par huissier.

**Prise en charge des frais de contentieux et de procédure** concernant **les opérations de recouvrement des loyers**, charges et taxe impayés.

**Une garantie protection juridique** : prise en charge de la **défense des intérêts du propriétaire**.

**Prise en charge des honoraires d'avocat et frais nécessaires dans la recherche de solutions**, à concurrence d'un **capital maximum de 15000€**, pour les litiges entre le propriétaire et le locataire, liés au bail.

*Voir conditions générales de l'assurance au siège ou sur simple demande par mail.*



en partenariat avec



GEST AND LOC, SAS AU CAPITAL DE 34 815 €, DONT LE SIÈGE SOCIAL EST SITUÉ - 244 RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE - 83480 PUGET SUR ARGENS, IMMATRICULÉE SOUS LE NUMÉRO DE SIREN 850 409 269 AU RCS DE FRÉJUS, REPRÉSENTÉE PAR MONSIEUR PASCAL RONCHIERI, EN SA QUALITÉ DE PRÉSIDENT, DUMENT HABILITÉ À L'EFFET DES PRÉSENTES. | TITULAIRE DE LA CARTE PROFESSIONNELLE NUMÉRO CPI 8303 2019 000 043 227, DÉLIVRÉE LE 30 OCTOBRE 2019 PAR LA CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DU VAR SITUÉE À 236 BD MARÉCHAL LECLERC, CS 90008, 83107 TOULON CEDEX | CARTE PORTANT LA MENTION "GESTION IMMOBILIÈRE" | GARANTI PAR CEGC - 16 RUE HOCHÉ - TOUR KUPKA B - TSA 39999 - 92919 LA DEFENSE CEDEX, POUR UN MONTANT DE 110 000 €, CONTRAT COUVRANT LES ZONES GÉOGRAPHIQUES SUIVANTES : FRANCE. | TITULAIRE D'UNE ASSURANCE EN RESPONSABILITÉ CIVILE PROFESSIONNELLE AUPRÈS DE GARANTI PAR GENERALI - 2 RUE PILLET WILL - 75 009 PARIS SOUS LE NUMÉRO DE POLICE AR837382/29850, CONTRAT COUVRANT LA ZONE GÉOGRAPHIQUE SUIVANTE : FRANCE.