

Le **barème** de nos honoraires de gestion



POUR LES LOCAUX À USAGE D'HABITATION

OFFRE SÉRÉNITÉ : 10% TTC DES ENCAISSEMENTS, GLI* INCLUSE

*GARANTIE DE LOYERS IMPAYÉS 2,20% TTC

Une formule pour sécuriser vos revenus locatifs !

Encaissement des loyers et charges avec **quittancement** mensuel du locataire

Réversion mensuelle au bailleur des **règlements** du locataire

Envoi mensuel d'un **relevé de gérance** par email

Révision annuelle du loyer et **régularisation des charges**

Paiement des charges de copropriété au **syndic** sur demande

Consultation des **comptes en ligne 24h24 et 7/7j**

Suivi des **attestations d'assurance et d'entretien** de votre bien

Suivi des travaux. Etablissement de **devis, commandes et paiements** des fournisseurs

Etablissement de l'**aide à la déclaration de revenus**

Gestion et **suivi des contentieux d'impayés**

Les **honoraires de gestion** s'appliquent sur **tous les loyers et charges pour le compte du mandant**

Les **honoraires de gestion** sont **100% déductibles des revenus fonciers***

(*selon la Loi Finances en vigueur)

Taux de **TVA** en vigueur : **20%**, sauf TVA **DOM-TOM** : **8,5%**

HONORAIRES PROPRIÉTAIRE : ENTREMISE ET MISE EN LOCATION

1 mois de loyer chargé TTC (dont **3€/m2** pour état des lieux+ **40€** forfaitaire si logement meublé)

HONORAIRES LOCATAIRE : VISITES, CONSTITUTION DU DOSSIER LOCATAIRE ET RÉDACTION DU BAIL

Zone non tendue : **8€/m2** - **Zone tendue** : **10€/m2** - **Zone très tendue** : **12€/m2**

État des lieux location vide ou meublée : **3€/m2**



Une **garantie** de loyers impayés à l'écoute de vos besoins



***GARANTIE DE LOYERS IMPAYÉS 2,20% TTC**

mila

Bénéficiaire d'une des meilleures GLI du marché

Une garantie des loyers et charges impayés à 100% sans franchise, ni carence à hauteur de **100.000€** (sous plafond de prise en compte d'un **loyer chargé de 5000€TTC mensuel**).

Une garantie détériorations immobilières : prise en charge dans la **limite de 10.000€ par sinistre et sans franchise**, de **dégradations et destructions imputables au locataire, aux biens immobiliers exclusivement**, constatées **après son départ** par comparaison des états des lieux d'entrée et de sortie établis contradictoirement ou par huissier.

Prise en charge des frais de contentieux et de procédure concernant **les opérations de recouvrement des loyers**, charges et taxe impayés.

Une garantie protection juridique : prise en charge de la **défense des intérêts du propriétaire**.

Prise en charge des honoraires d'avocat et frais nécessaires dans la recherche de solutions, à concurrence d'un **capital maximum de 15000€**, pour les litiges entre le propriétaire et le locataire, liés au bail.

Voir conditions générales de l'assurance au siège ou sur simple demande par mail.



en partenariat avec



GEST AND LOC, SAS AU CAPITAL DE 34 815 €, DONT LE SIÈGE SOCIAL EST SITUÉ - 244 RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE - 83480 PUGET SUR ARGENS, IMMATRICULÉE SOUS LE NUMÉRO DE SIREN 850 409 269 AU RCS DE FRÉJUS, REPRÉSENTÉE PAR MONSIEUR PASCAL RONCHIERI, EN SA QUALITÉ DE PRÉSIDENT, DUMENT HABILITÉ À L'EFFET DES PRÉSENTES. | TITULAIRE DE LA CARTE PROFESSIONNELLE NUMÉRO CPI 8303 2019 000 043 227, DÉLIVRÉE LE 30 OCTOBRE 2019 PAR LA CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DU VAR SITUÉE À 236 BD MARÉCHAL LECLERC, CS 90008, 83107 TOULON CEDEX | CARTE PORTANT LA MENTION "GESTION IMMOBILIÈRE" | GARANTI PAR CEGC - 16 RUE HOCHÉ - TOUR KUPKA B - TSA 39999 - 92919 LA DEFENSE CEDEX, POUR UN MONTANT DE 110 000 €, CONTRAT COUVRANT LES ZONES GÉOGRAPHIQUES SUIVANTES : FRANCE. | TITULAIRE D'UNE ASSURANCE EN RESPONSABILITÉ CIVILE PROFESSIONNELLE AUPRÈS DE GARANTI PAR GENERALI - 2 RUE PILLET WILL - 75 009 PARIS SOUS LE NUMÉRO DE POLICE AR837382/29850, CONTRAT COUVRANT LA ZONE GÉOGRAPHIQUE SUIVANTE : FRANCE.